Lista bunurilor imobile aflate în proprietatea Institutului Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Metale Neferoase și Rare - IMNR

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situaţia juridică[2]	Tip bun	Date referitoare la închirierea bunului imobil/spațiului			
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăţi (după caz pe scurt)	Adresă						Nr. și data contract de închiriere/ concesiune/ comodat	Durata contractului și data de la care a intrat in vigoare	Caracteristici tehnice[3]	Destinația pentru care s-a închiriat
1	**Clădire Laborator Cercetare (nr. cad. 16/10)** nr.inv 10002	**Suprafaţă construită = 927,71 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 5444,36 mp; Regimul de înălţime = S+P+5E; **Suprafaţă teren = 927,71 mp**; **Carte Funciară nr. 110713**.	**N** – IMNR CF 105472; **E** – IMNR CF 104581; **S** – IMNR CF 104581, DN3; **V** – IMNR CF 105472.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1973	2.423.367,00	H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	Nr. 602/ 22.06.2020 (închiriere).	6 ani;	Parțial; 45,5 mp.	Spin Off; cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie - Cod CAEN 7219.
2	**Numar cadastral 16/17/1**	**Suprafaţă construită = 2600,99 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = - ; **Suprafaţă teren = 6.396 mp**; **Carte Funciară nr. 105472**.	**N** – Desa Engineering Construction SRL; Mogul Engineering SRL. **E** – April Investiții SRL; IMNR CF 104581. **S** – Ivon Property SRL/ DN3/ IMNR CF 109753. **V** – Eleco System SRL/ Desa Engineering Construction SRL/ persoana fizica CF 103162.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.			H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil + teren				
	16/17/1-C1 (Hala pilot cladire aliaje)-10004	**Suprafaţă construită = 1315,90 mp**; Suprafaţă			1971	119.925,00			Imobil	-	-	-	-

[1] Se va completa cu valoarea de inventar conform valorii înregistrate în situațiile financiare depuse la ANAF la 31.12.2023.
[2] După caz, se va menționa codul LMI, dacă imobilul este clasat în categoria bunurilor culturale imobile în Lista monumentelor istorice.
[3] Se va menționa dacă bunul imobil a fost închiriat integral sau parțial, iar în situația în care s-a închiriat parțial se va menționa suprafața închiriată.

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situaţia juridică[2]	Tip bun	Date referitoare la închirierea bunului imobil/spațiului			
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăţi (după caz pe scurt)	Adresă						Nr. și data contract de închiriere/ concesiune/ comodat	Durata contractului și data de la care a intrat in vigoare	Caracteristici tehnice[3]	Destinația pentru care s-a închiriat
		desfăşurată = 1721,98 m²; Regimul de înălţime = P și P+1.											
	16/17/1-C3 (Turn evacuare gaze) NI 20001	**Suprafaţă construită = 16,50 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 16,50 m² ; Regimul de înălţime = 60 ml.			1971	14.798,00			Imobil (turn)	1878/ 27.10.2011 (închiriere)	Până la 27.10.2024 (prelungire automată anuală cu 12 luni)	Parțial; 15 mp (la baza turnului și pe turn).	Amplasare echipamente pentru servicii de comunicații mobile.
										302/C11/ 12.01.2011 (închiriere)	Până la 12.01.2025 (prelungire automată anuală cu 12 luni)	Parțial; 4 mp (la baza turnului și 6 antene pe turn)	Amplasare echipamente/ antene de/ pentru radiocomunicații.
										CR 0.111 SA/ 29.05.2008 (închiriere)	Până la 29.05.2029 (prelungire automată cu perioade de 5 ani)	Parțial; 30 mp (la baza turnului + antene pe turn)	Instalare Stație Radio la baza turnului și amplasare echipamente/ antene GSM.
	16/17/1-C4 (Pod bascula auto) NI20035	**Suprafaţă construită = 17,98 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			1982	29.944.00			Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C5 (Cabina bascula) NI 20035	**Suprafaţă construită = 12,25 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			1982				Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C6 (Put) NI 20050	**Suprafaţă construită = 14,23 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = S.			2016	71.188,00			Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C7 (Gospodarire apa recirculata) NI 20017 (retele ape exterioare	**Suprafaţă construită = 21,79 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			1969	2.366,00			Imobil	-	-	-	-

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situaţia juridică[2]	Tip bun	Date referitoare la închirierea bunului imobil/spațiului			
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă						Nr. și data contract de închiriere/ concesiune/ comodat	Durata contractului și data de la care a intrat in vigoare	Caracteristici tehnice[3]	Destinația pentru care s-a închiriat
	16/17/1-C8 (Depozit materiale) NI 10016	**Suprafaţă construită** = **273,28 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 273,28 m^2 ; Regimul de înălţime = P.			1982	878,78			Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C9 (Cladire instalatii pilot greu fuzibil) NI 10001 +1000110	**Suprafaţă construită** = **590,08 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 654,31 m^2; Regimul de înălţime = P.			2011	1.888.627,00			Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C2 (Sas acces)atasat la instalatie greu fuzibila noua nr.inv 1000110 zidit si facuta intrare in hala	**Suprafaţă construită** = **16,50 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			2011				Imobil				
	16/17/1-C10 (Pilot purificare) De atasat la NI 10001 + 100110	**Suprafaţă construită** = **64,23 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			1975				Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C11 (Magazie cu sopron)	**Suprafaţă construită** = **56,23 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			(constructie in stadiu avansat de degradare)	0			Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C12 (Foisor paza)	**Suprafaţă construită** = **7,50 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			1972 (constructie in stadiu avansat de degradare)	0			Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C13 (Pilot pulberi metalizate)	**Suprafaţă construită** = **129,95 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ;			(constructie in stadiu avansat de degradare) ruine	0			Imobil	-	-	-	-

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situaţia juridică[2]	Tip bun	Date referitoare la închirierea bunului imobil/spațiului			
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă						Nr. și data contract de închiriere/ concesiune/ comodat	Durata contractului și data de la care a intrat in vigoare	Caracteristici tehnice[3]	Destinația pentru care s-a închiriat
		Regimul de înălţime = P.											
	16/17/1-C14 (Casa poarta) NI 10021	**Suprafaţă construită** = **10,50 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P;			1984	8.969,00			Imobil	-	-	-	-
	16/17/1-C18 (hala pilot cladire universal - **Post trafo**) NI 10018	**Suprafaţă construită** = **54,07 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P.			1982	7.990,00			Imobil	-	-	-	-
3	**Nr. cad. 16/17/2** NI10003 (fosta hala pilot cladire universal	**Suprafaţă construită** = **191,29 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 191,29 mp; **Carte Funciară nr. 105574**	**N** – IMNR CF 105472; **E** – IMNR CF 105472 (nr. cad. 16/17/1-C18). **S** – Ivon Property SRL; **V** – Eleco System SRL.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1968	48.600,00	H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	604/ 24.07.2020 (închiriere)	Până la 31.12.2024	Parțial; 52 mp	Echipare celule de medie tensiune (20 kV).
4	**Nr. cad. 16/17/3 (C1)** NI10003 (fosta hala pilot cladire universal	**Suprafaţă construită** = **99 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 99 mp; **Carte Funciară nr. 105575**	**N** – IMNR CF 105472; **E** – Ivon Property SRL; **S** – Ivon Property SRL; **V** – IMNR CF 105576 (nr. cad. 16/17/4).	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1968		H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	615/ 03.11.2020 (închiriere)	Până la 31.12.2024; intrat în vigoare la 01.03.2021.	Parțial; 75 mp (suprafață utilă)	Activități depunere de straturi subțiri în echipamente de vid respectiv, depozitare echipamente.
5	**Nr. cad. 16/17/4 (C1)** NI10003 (fosta hala pilot cladire universal	**Suprafaţă construită** = **86 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 86,06 mp; **Carte Funciară nr. 105576**	**N** – IMNR CF 105472; **E** – IMNR CF 105575; **S** – Ivon Property SRL; **V** – IMNR CF 105577.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1968		H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-
6	**Nr. cad. 16/17/5**	**Suprafaţă construită** = **87**	**N** – IMNR CF 105472;	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș	1968		H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situaţia juridică[2]	Tip bun	Date referitoare la închirierea bunului imobil/spațiului			
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă						Nr. și data contract de închiriere/ concesiune/ comodat	Durata contractului și data de la care a intrat in vigoare	Caracteristici tehnice[3]	Destinația pentru care s-a închiriat
	(**C1** - încăpere tronson 17-15 din hgala pilot caldire universal tr. 1) NI10003 (fosta hala pilot cladire universal	**mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 86,81 mp; **Carte Funciară nr. 105577**	**E** – IMNR CF 105576; **S** – Ivon Property SRL; **V** – IMNR CF 105578.	Pantelimon, Jud. Ilfov.									
7	**Nr. cad. 16/17/6** (**C1** - încăpere tronson 15-13 din hala pilot cladire universal tr.1) NI10003 (fosta hala pilot cladire universal	**Suprafaţă construită** = **81,73 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 82 mp; **Carte Funciară nr. 105578**	**N** – IMNR CF 105472; **E** – IMNR CF 105577; **S** – Ivon Property SRL; **V** – IMNR CF 105579.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1968		H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-
8	**Nr. cad. 16/17/7 (C1)** NI10003 (fosta hala pilot cladire universal	**Suprafaţă construită** = **82 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - ; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 82 mp; **Carte Funciară nr. 105579**	**N** – IMNR CF 105472; **E** – IMNR CF 105578; **S** – Ivon Property SRL; **V** – IMNR CF 5399/ Eleco System SRL.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1968		H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil				
9	**Nr. cad. 16/17/8** (16/1/0;1) NI10003 (fosta hala pilot cladire universal)	**Suprafaţă construită** = **177,66 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 355.32 mp; Regimul de înălţime = P+1; Suprafaţă teren = 85 mp (cota indiviza de 50% din terenul aferent); **Carte Funciară nr. 5399**	**N** – IMNR CF 105472; **E** – IMNR CF 105579; **S** – Ivon Property SRL; **V** – IMNR CF 105472 (nr. cad. 16/17/1-C18).	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1968		H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	615/ 03.11.2020 (închiriere)	Până la 31.12.2024; intrat în vigoare la 01.03.2021.	Parțial; 159 mp (suprafață utilă)	Activități depunere de straturi subțiri în echipamente de vid respectiv, depozitare echipamente.
10	**Nr. cad. 16/11/1** (**C1** - Statie conexiune electrica parter)	**Suprafaţă construită** = **129,56 mp**; Suprafaţă	**N** – Mogul Engineering SRL; **E** – Mogul Engineering	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1982	27.600,00	H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situaţia juridică[2]	Tip bun	Date referitoare la închirierea bunului imobil/spațiului			
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă						Nr. și data contract de închiriere/ concesiune/ comodat	Durata contractului și data de la care a intrat in vigoare	Caracteristici tehnice[3]	Destinația pentru care s-a închiriat
	NI 10017	desfăşurată = - mp; Regimul de înălţime = P+1; Suprafaţă teren = 77 mp; **Carte Funciară nr. 109751**	SRL; **S** – Mogul Engineering SRL/ IMNR CF 109751; **V** – Mogul Engineering SRL.										
11	**Nr. cad. 16/11/5** (104899-**C1**, Anexă la staţia electrică din Clădire Producţie Antecorp) NI 10015	**Suprafaţă construită = 151 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - mp; Regimul de înălţime = P+4; Suprafaţă teren = 29,22 mp; **Carte Funciară nr. 104899**	**N** – Mogul Engineering SRL; **E** – Mogul Engineering SRL; **S** – Mogul Engineering SRL/ IMNR CF 105472; **V** – Mogul Engineering SRL.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1982	26.685,00	H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-
12	**Nr. cad. 16/15** (**C1** - Staţie neutralizare apă) NI20022	**Suprafaţă construită = 74,65 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 74,65 mp; Regimul de înălţime = S+P; Suprafaţă teren = 74 mp; **Carte Funciară nr. 104583**	**N** – Desa Engineering Construction SRL/ CF 103162; **E** – CF 103162; **S** – ?/ DN3; **V** –Desa Engineering Construction SRL.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1975	9.877,00	H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-
13	**Nr. cad. 16/14** (Barăci metalice **C1** și **C2**)	**Suprafaţă construită = 492 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - mp; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 1.303 mp; **Carte Funciară nr. 104581.**	**N** – CF IMNR 105472; **E** – April Investiții SRL; **S** – IMNR CF 109753/ DN3; **V** – IMNR CF 110713/ IMNR CF 105472.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1970	140,06	H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-
	16/14-C1 (baracă metalică)	**Suprafaţă construită = 376 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 376 mp;				(constructie in stadiu avansat de degradare) ruine							

Nr. crt.	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii	Valoarea de inventar[1] (lei)	Baza legală	Situaţia juridică[2]	Tip bun	Date referitoare la închirierea bunului imobil/spațiului			
		Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz pe scurt)	Adresă						Nr. și data contract de închiriere/ concesiune/ comodat	Durata contractului și data de la care a intrat in vigoare	Caracteristici tehnice[3]	Destinația pentru care s-a închiriat
		Regimul de înălţime = P;											
	16/14-C2 (baracă metalică)	**Suprafaţă construită = 116 mp**; Suprafaţă desfăşurată = 116 mp; Regimul de înălţime = P;				(constructie in stadiu avansat de degradare) ruine							
14	**Nr. cad. 16/16 (C1** - Post reglare gaze)	**Suprafaţă construită = 16,50 mp**; Suprafaţă desfăşurată = - mp; Regimul de înălţime = P; Suprafaţă teren = 30 mp; **Carte Funciară nr. 104584**	**N** – NC 16/2; **E** – NC 16/2; **S** – NC 16/2; **V** – NC 1229.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.	1982	(constructie in stadiu avansat de degradare) Ramas un perete 8 m liniari	H.G. nr. 2115/2004	-	Imobil	-	-	-	-
15.	**Nr. cad. 16/9** (Parcare)	Suprafaţă construită = - mp; Suprafaţă desfăşurată = - mp; Regimul de înălţime = - ; **Suprafaţă teren = 1.344 mp**; **Carte Funciară nr. 109753**	**N** – NC 16/14; **E** – NC 2071; **S** – DN3; **V** – NC 16/17/1.	Bd. Biruinței nr. 102, Oraș Pantelimon, Jud. Ilfov.		Inclusa in valoarea terenului	H.G. nr. 2115/2004	-	Teren	-	-	-	-